

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Eva Wagnerová	VYPRACOVAL: Eva Wagnerová	Eva Wagnerová		
LOKALITA: Brno - Trnitá		Tomešova 1, 602 00, Brno tel/ fax 543 215 577, ewa@volny.cz		
OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno				
VNITROBLOK: RUMIŠTĚ - MLÝNSKÁ, BRNO		DATUM	06/2024	PARÉ:
		ZAK.ČÍSLO		
		STUPEŇ	DPS	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO:	PŘÍL.Č.: 01

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.

Název akce: „**Vnitroblok: Rumiště - Mlýnská, Brno**“

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Zhotovitel: Eva Wagnerová,
Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko
Spolupráce: Ing. Tereza Bezděková
Petr Pokorný - rozpočet

Lokalita: Brno - Trnitá

Katastrální území: Brno - Trnitá - 610950

Stupeň: DPS

Datum: červen 2024

1.0 Úvod

Na základě požadavku objednatele byla zpracována realizační dokumentace úpravy lokality ve vymezeném rozsahu prostoru mezi ulicemi Křenová, Mlýnská, Rumiště a za hranicí zahrad a dvorů ulice Štěpánská. Návrh úpravy vychází ze schválené studie úpravy lokality - 03 / 2024.

Pod terénem lokality prochází zatrubněný tok říčky Ponávky v hloubce několika metrů.

Toto území je již dlouhodobě uzavřeno, původní výrobní a skladové objekty se budou postupně asanovat.

V západní části území /v těsném sousedství upravované lokality/ se počítá s výstavbou městského bytového domu, napojeného na stávající nárožní objekt na ulici Křenová. Autorem projektu bytového domu je prof. Ing. arch. Petr Pelčák.

Cílem PD je pokusit se definovat a kvantifikovat úpravu lokality, která bude zpřístupněna lidem do doby finální úpravy - výstavby komunikace v tomto místě.

1.1. Podklady a zdroje

- Letecké snímky
- Katastrální mapa
- Architektonická studie – Bytová výstavba Rumiště, zpracovatel: Pelčák a partner architekti, datum: 06/2022
- Vlastní terénní průzkumy 12/2023 – 03/2024
- Dokumentace bouracích prací, akce: Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ trnitá (610950), autor Ing. Aleš Drlý, datum: 01/2024.

Projekt byl vypracován na základě aktuálních skutečností a dle projektu Ing. Drlého. V době vypracování PD nebyly ještě provedeny navrhované bourací práce. PD je založena na předpokladu, že PD Ing. Drlého bude dodržena a asanace proběhnou dle rozsahu v dokumentaci.

Dotčené parcely v k. ú. Brno - Trnitá /610950/

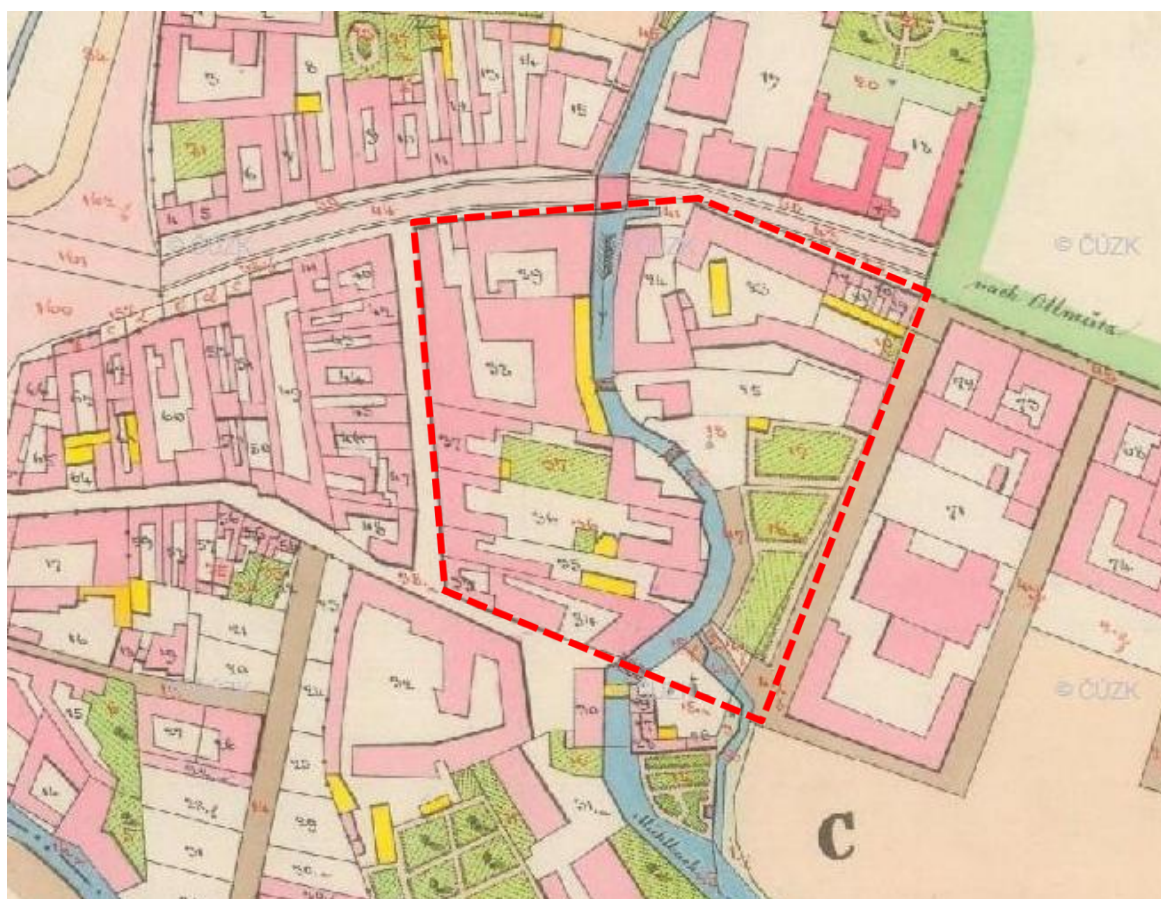
p.č.	Vlastník	Druh pozemku	Výměra
1119/4	Statutární město Brno	Ostatní plocha	94
41/3	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	3
41/2	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	12
31/13	Statutární město Brno	Vodní plocha	96
31/12	Statutární město Brno	Vodní plocha	116
31/11	Statutární město Brno	Vodní plocha	13
1119/2	Statutární město Brno	Ostatní plocha	67
41/4	Statutární město Brno	Ostatní plocha	23
31/7	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	24
48/3	Statutární město Brno	Ostatní plocha	419
48/11	Statutární město Brno	Ostatní plocha	172
31/9	Statutární město Brno	Vodní plocha	268
1118/6	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	3
1118/7	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	153
1118/5	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	176
31/8	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	286
1118/8	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	24
1118/4	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	187
1118/14	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	638
1118/13	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	338
48/12	Statutární město Brno	Ostatní plocha	96
31/24	Statutární město Brno	Vodní plocha	168
31/2	Statutární město Brno	Vodní plocha	145
1115/1	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	2340
1115/12	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	72
1115/13	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	42
1115/11	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	44
1115/10	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	35
1115/18	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	182
31/14	Statutární město Brno	Vodní plocha	200
1115/17	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	50

1115/15	Statutární město Brno	Ostatní plocha	279
1115/19	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	222
1115/20	Statutární město Brno	Zastavěná plocha a nádvoří	2
31/10	Statutární město Brno	Vodní plocha	391
48/1	Statutární město Brno	Ostatní plocha	870
48/7	Statutární město Brno	Ostatní plocha	83
31/3	Statutární město Brno	Vodní plocha	91
53	Statutární město Brno	Ostatní plocha	267

2.0 Historie území

Řešeným územím dříve vedl vodní tok Ponávka, který byl lemován stavbami.

Na konci 19. století byla Ponávka v prostoru tehdejších předměstí (od Lužánek po soutok v Komárově) zatrubněna.



Císařské povinné otisky stabilního katastru z roku 1825.

(zdroj: cuzk.cz/archiv)



Letecký snímek z roku 1953.

(zdroj:gis.brno.cz)

3.0. Soulad s ÚP města Brna

Dle platného i připravovaného územního plánu je na této lokalitě počítáno s výstavbou několikaproudové komunikace (městská třída) a novým městským parterem. Menší část na východní části lokality, za dvorními trakty ulice Štěpánské, by měla zůstat pro malou enklávu parčíku s otevřeným úsekem toku Ponávky.



4.0 Stávající stav lokality

Lokalita úpravy se nachází v těsné blízkosti centra města, pod stávajícím Hlavním vlakovým nádražím, v lokalitě s bytovými domy, obchodními, správními i provozními budovami. Na jihu sousedí nedávno upravený areál Vlněny. V ulici Křenová vede trasa několika linek MHD /tramvaj, trolejbus/.

Na nároží ulic Mlýnská a Štěpánská se nachází objekt Armády spásy, který využívá uzavřenou parkovací plochu při ulici Mlýnská, na pozemku města Brna.

V současné době se začíná s postupnou asanací stávajících objektů, které již dosloužily a jsou v havarijním stavu. Jednotlivé stavební objekty jsou postupně „odstrojovány“, vyklízeny a postupně, s projektovou přípravou demolice, připravovány k vlastní asanaci.

Podle asanačních projektů na jednotlivé objekty budou stavební konstrukce rozebrány cca 300 mm pod terén, stavební suť odstraněna a terén dorovnaný na úroveň okolí.

Demontovat se bude i povrchová trasa teplovodu. Zachovány budou betonové pojízdné panely, uložené na povrchu terénu v několika úsecích, ponechány budou i betonové pásy s kolejnicemi a lokální asfaltové plochy mezi objekty.

Ve východním okraji lokality, podél oplocení s areály domů ulice Štěpánské, byla nalezena vzrostlá vegetace – běžné typy domácích dřevin /vrby, topoly, slivoně, bez černý, břečťan atd.../ Jedná se většinou o náletové dřeviny různého stáří a kvality. Vzhledem k tomu, že na lokalitě proběhla v době zpracování realizační PD neřízená asanace dřevin, není zcela jisté, kolik stávajících stromů zůstane na lokalitě do doby realizace navržené úpravy.

Vzhledem k tomu, že je to jediná vegetace na území, kde nebude možné vysadit v rámci navržené úpravy kvalitní cílové dřeviny, je velice žádoucí veškeré dřeviny po zdravotní probírce ponechat.

5.0 Koncepce úpravy

Vzhledem k dočasnému charakteru úpravy /úprava může sloužit 5, ale také třeba 20 let/, není možné počítat s výsadbou dřevin, které by bylo později nutné asanovat na základě povolení, není možné využívat náročné materiály a technologie.

Velkým benefitem úpravy je zlepšení prostupnosti mezi ulicemi Křenová a Mlýnská. Frekventovaná pěší trasa od Dornychu přes areál Vlněny tudy může pokračovat dále přes ulici Mlýnskou až do prostoru ulice Křenová a dále kolem bývalé Mosilany a ulicí Vlhkou až na Cejl.

Jedním z cílů PD bylo také vytipovat materiály z asanovaných budov pro možné využití do navrhované úpravy.

5.1. Řešení úpravy

Navrhované řešení je založeno na jednoduchosti, funkčnosti a snadné úpravě do budoucna.

Základní principy:

- uklizení lokality, přehlednost
- zachování stávajících dřevin po nezbytné úpravě
- využití stávajících panelů, ocelových konstrukcí z asanací
- symbolické vyznačení toku Ponávky pod terénem
- využití řízků a sazenic krátkověkých dřevin
- použití štěrků nebo recyklátů
- výsevy kvetoucích letniček a trvalek do štěrkových ploch

5.2. Přípravné práce

Po dokončených demolicích bude plocha urovňována, očištěny stávající betonové panely.

Ponechány budou i betonové plochy s kolejnicemi, pokud zůstanou i po demolicích objektů na lokalitě. Materiál k ponechání je popsán v situaci 04 – Stávající stav.

Stávající dřeviny budou upraveny řezem a ponechány, kromě invazivních druhů.

5.2. Stavební úpravy a komunikace

Diagonálně lokalitou, přibližně v trase zatrubněného toku Ponávky pod terénem, bude zřízena pěší trasa od ulice Křenové do ulice Mlýnské. Trasa bude zřízena z místních pálených cihel, pokud budou z asanací k dispozici. Pokud nebudou použitelné cihly, bude trasa zřízena z cihelného recyklátu, nebo červeného štěrku.

Základní trasa bude doplněna ještě koncovým úsekem k ulici Křenová dopojením stávajících betonových panelů nově betonovými pásky /obrubníky, uložené bez mezer/. V posledním úseku, v napojení u ulici Mlýnské bude pěšina končit vyznačením ve stávající parkovací ploše za nárožním objektem Armády spásy. Zde bude ukončena nová trasa stávající brankou do ulice Mlýnské, uzavíranou v nočních hodinách. Vstup na plochu z aktuálního parkoviště bude realizován vybouráním otvoru šíře 1 m ve stávajícím zdivu, na plnou výšku zdiva. Okraje zdiva budou následně zpraveny omítkou.

Bude navrženo oplocení s dvěma brankami, souběžně s ulicí Křenovou, cca od koncové části nárožního objektu na Křenové, v místě budoucího napojení na nový bytový objekt.

Podél budoucí stavby nového bytového domu na západě bude ponechán manipulační pás pro budoucí stavbu, v šíři cca 7-8 m.

Z této průchodné manipulační plochy budou vedeny sekundární, rozebíratelné pěší trasy z betonových pásků, doprovázené vertikálními ocelovými konstrukcemi (ocelové prvky z asanací, kotvené do pevných betonových patek). Tyto konstrukce bude možné využít k popnutí samopnoucími rostlinami.

5.3. Vegetační úpravy

Při hlavní diagonální pěšině budou dosazeny krátkověké dřeviny, většinou vícekmenného charakteru, jako symbol pobřežní vegetace Ponávky (*Salix viminalis*, *Salix fragilis* 'Bullata', *Prunus padus*, *Corylus avellana*).

Na většině plochy není dostatečný půdní horizont pro založení klasické vegetace. Proto bude plocha se zbytky asfaltových ploch a betonových konstrukcí překryta mělkou vrstvou štěrku, nebo recyklátu, prosypaného zeminou. Do takto připravené plochy bude pak proveden výsev klasických výrazně kvetoucích domácích trvalek a trvalek prvních sukcesních vln. Podél základní pěšiny bude masivně doseta výrazně modře kvetoucí čekanka (*Cichorium intybus*). Doset bude také výrazný vlčí mák (*Papaver rhoeas*), divizna nachová (*Verbascum phoeniceum*) atd...

V rámci štěrkové plochy bude založen štěrkový trávník o velikosti 25 x 15 m, lemovaný betonovým páskem na rozích a ve středu délky, který bude sloužit jako herní plocha.

V první fázi bude vytvořena základní úprava, bez mobiliářových prvků. Pokud se ukáže, že lokalita není problematická při využívání v budoucnu, mohou být mobiliářové prvky doplněny.

Plocha úpravy bude po dohotovení oplocena a otvírat se bude pouze v denních hodinách.

Poznámka:

Rod *Salix* bude vysazen v podobě dřevitých řízků. Je možné odebrat vitální mladé větve vytipovaných stromů, které jsou následně po úpravě vtlačeny přímo na nové stanoviště. Jsou pak vyvázány, jako klasické sazenice stromů.

6.0 Technologie realizace

Při realizaci bude přítomný autorský dozor.

6.1. Přípravné práce

Vzhledem k nejisté době realizace bude v rámci přípravných prací v případě nárůstu/náletu invazivních dřevin provedena jejich asanace.

Před započítáním stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v terénu a stromy, které by mohly být v kontaktu se stavebními pracemi, budou opatřeny bedněním kmenů, nezávislým na kmeni, půdorysu min. 1 x 1 m.

Bude dodržen standard **AOPK - 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti**.

Po ukončení bouracích prací bude plocha kompletně vyčištěna od odpadků a nežádoucích stavebních prvků. Plošně bude odstraněna stařina na aktuální ploše s vegetací pokosem. Demontováno bude také stávající provizorní oplocení, které je tvořeno převážně z vlnitého plechu, mobilního oplocení a kari sítí.

Stávající ponechané dřeviny budou ošetřeny. Druh a rozsah zásahu určí certifikovaný arborista na základě zdravotního stavu, cílem zásahu je prodloužení životnosti dřeviny a zajištění její provozní bezpečnosti.

Na určené ploše bude rozhrnut recyklát stavební suti (kámen x štěrk x cihly x beton) nad stávající terén do výšky max 5 cm. Na tuto plochu bude doplněna tenká vrstva zeminy, /zdroj zeminy místní – pokud to bude umožněno lokálními podmínkami/ max. 3 cm, do které bude následně proveden výsev vybrané výsevní směsi. Na celou plochu bude dodán a zapraven zeolit 100 g/m².

Zařízení staveniště bude zřízeno v ploše vnitrobloku, mimo veřejný prostor. Příjezd na staveniště bude umožněn dočasnou bránou od ulice Křenová. Viz. výkres 05 – ZOV.

Po dobu stavebních prací je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zvýšená prašnost atd.), které jsou vyvolány vlastními stavebními pracemi a provozem vozidel odvázejících odpad.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- zákoník práce č. 262/2006 Sb (zejména jeho část V.) ve znění pozdějších změn
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění změny 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění NV č. 523/2002 Sb. a NV č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Při skladování a manipulaci je nutno dodržet příslušná ustanovení ČSN 26 90 30, ČSN 26 90 10 a NV č. 101/2005 Sb

Není zcela jisté, v jakém stavu bude plocha po asanacích dodavatelem opuštěna, také není jisté, jestli bude možné případně dohodnout využití některých materiálů z demolic do budoucí provizorní úpravy.

Ve výkazu výměr je proto počítáno s nákupem všech potřebných komodit, pro případ, že žádný materiál z demolic nebude k dispozici. Je velice žádoucí a nutné v průběhu demolic možnost

vybraných potřebných materiálů projednat s dodavatelem a zástupcem investora, mohla by být tímto zajištěna poměrně velká úspora finančního nákladu na realizaci navržené dočasné úpravy.

6.2. Komunikace a drobné stavební úpravy

Pěšiny budou po předání staveniště vytyčeny za účasti AD.

Pěší trasa z pálených cihel

Cílem návrhu je zvýraznit tuto základní pěšinu, odlišit barevností. Pokud zůstanou k dispozici z asanací staré pálené cihly, budou ukládány na lože z drti do této pěšiny. Lem bude proveden z dřevěných hranolů. Náhradní variantou realizace je zřízení pěšiny z cihelného recyklátu.

Navržená skladba:

- Svrchní vrstva – místní pálené cihly z asanací dle možnosti a typů	
/ alt. cihelná drť	30 mm
- Lože z drti fr. 4/8 mm	50 mm
<hr/>	
Celkem	min. 80 mm

Pěšina bude lemována smrkovým hranolem, jednotlivé prvky budou propojeny ocelovou pásovinou. Hranol bude oboustranně kotven roxory cca po 1,5 m do terénu.

Povrch pěšiny bude v ose mírně zvýšen, oboustranný příčný sklon bude do 2 %.

Pro trasu bude podklad urovnán a mírně zahutněn.

Pěšiny a plochy z betonových pásků

Viz. výkres 07 – Vzorové řezy

Pro zřízení pěšin budou využity chodníkové betonové obrubníky, položené na plochu do lože z drceného kameniva.

Navržená skladba:

- Betonový obrubník 1000/250/100 mm (nebo 500/250/100 mm)	100 mm
(spáry tl. 15 mm vyplněné drtí 2 – 4 mm)	
- Lože z drti fr. 4/8 mm	40 mm
- Štěrkodrt'	50 mm
<hr/>	
Celkem	190 mm
- Podloží hutněné na hodnotu 20 MPa	

Pochozí plocha pěšiny 15 mm nad úroveň terénu.

Lem hrací plochy

Hrací plocha ze štěrkového trávníku bude v ploše vyznačena na plochu uloženými betonovými obrubníky.

Obrubníky budou uloženy na štěrkový podsyp na stávající úroveň terénu na vyznačených polohách na nárožích a ve středu delší hrany herní plochy.

Plošný nátěr pěšiny – červená barva na stávajícím asfaltu

Na ploše stávajícího parkoviště bude vyznačena (v šíři 1,5 m červeným nátěrem v pruzích po 400 mm) trasa pěšiny směrem k brance na ulici Mlýnské. Trasa bude s AD na lokalitě vyznačena před realizací.

Stávající zpevněné plochy

Asfaltové plochy, které se na upravované lokalitě nacházejí, jsou navrženy k částečnému rozrušení. Do vzniklých spár asfaltových ploch a mezi stávající betonové panely budou vysazeny rozchodníky a vyseta bylinná směs.

Konstrukce pro popínavé rostliny

Vytipované ocelové prvky stropních konstrukcí asanovaných budov je možné využít jako konstrukce pro popínavky. Pokud nebudou k dispozici, budou dodány nově. Ocelové prvky délky 4 000 mm budou vertikálně ukotveny do betonových patek – rozměry 400x400 mm, hl. 900 mm.

6.3. Dosadba dřevin

Řízky dřevin

Vrba křehká (*Salix fragilis* 'Bullata') a vrba košíkářská (*Salix viminalis*) budou vysazeny z dřevitých řízků, nařezaných koncem vegetačního období. Budou ihned **vtlačeny** do připravené plochy, minimálně 40 cm hluboko. Alternativou výsadby je vložení do předvrtaných hlubokých a zároveň úzkých děr, hloubky 400 mm a pevné přitlačení okolní zeminy k zapuštěnému výhonu. Zemina musí k řízku přilnout a zásobovat jej vlhkostí. Do otvoru se zároveň dosype zeolit pro zadržení vody. PO výsadbě bude výsadba vydatně prolita vodou. Řízky budou vyvázány ke kůlům, jako sazenice stromů.

Budou umístěny za přítomnosti AD.

Keře

Keře budou dodány jako kvalitní kontejnerované sazenice s obrostem od kořenového krčku. Budou zality a výsadba bude zahrnuta okolním štěrkovým materiálem.

Do prostoru kořenů keřů bude přidána 1 hnojivá tableta a zeolit 50 g/ ks. Dřeviny budou při výsadbě zality minimálně 5 l/rostlina.

Popínavé rostliny

Rostliny budou dodány jako **kvalitní kontejnerované sazenice, velikosti dle specifikace** a při výsadbě přihnojeny hnojivou tabletou 1ks/rostlina a dodán bude zeolit 50 g/ ks a budou zality minimálně 10 l/rostlina, upraveny řezem, vysazeny k oporám jako kvalitní zdravé rostliny, budou k opoře navedeny a chráněny před poškozením pletivovou chráničkou a nakonec budou zamulčování jemnou štěpkou v ploše 0,4 m²/rostlina. **Je nutné trvat na předepsané velikosti sazenic při výsadbě, má to velký vliv na úspěšnost výsadby.**

6.4. Travníky

Travník

Plocha pro travníky bude plošně upravena do hloubky 15 cm. Výsevek 10 g/m²

Doporučená skladba výsevné směsi:

Trávy 96%: Psineček obecný (*Agrostis capillaris*) 10%, Pohánka hřebenitá (*Cynosurus cristatus*) 10%, Kostřava červená (*Festuca rubra*) 35%, Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla*) 10%, Lipnice luční (*Poa pratensis*) 35%

Byliny 3,5%: Řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 0,1%, Hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) 0,3%, Svízel syřišťový (*Galium verum*) 0,4%, Máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) 0,2%, Kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) 0,5%, Jitrocel prostřední (*Plantago media*) 0,3%, Černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 0,2%, Pryskyřník hlíznatý (*Ranunculus bulbosus*) 0,2%, Krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 0,2%, Mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 0,4%

Jeteloviny 0,5%: Štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*) 0,2%, Jetel plazivý (*Trifolium repens*) 0,3%

Bylinné výsevy

Doporučená směs pro výsev do plochy štěrku:

Leucanthemum vulgare (5 %), *Lychnis viscaria* (5 %), *Thymus serpyllum* (5 %), *Papaver rhoeas* (5 %), *Verbascum phoeniceum* (5 %), *Verbascum thapsus* (5 %), *Achillea millefolium* (5 %), *Origanum vulgare* (5 %), *Sanguisorba officinalis* (5 %), *Alcea rosea* (5 %), *Calendula officinalis* (5 %), *Plantago lanceolata* (5 %), *Veronica teucrium* (5 %), *Allium schoenoprasum* (15 %), *Melica ciliata* (20 %)
- Výsevek 20 g/m²

Směs pro modrý lem:

Cichorium intybus (60 %), *Salvia pratensis* (5 %), *Centaurea cyanus* (5 %), *Linum perenne* (30 %)
- Výsevek 20 g/m²

Štěrkový trávník

Štěrkový trávník bude zřízen v herní ploše.

Pro tuto plochu bude proveden výkop konstrukce do 100 mm, zemina bude smísena s drobným štěrkem. Přebytečná zemina bude uložena v okolní ploše, jako komponent do štěrkových ploch pro výsevy bylin. Směs štěrku a zeminy bude zaválána po výsevu osiva pro štěrkové trávníky. Tato plocha by měla být častěji sečena než okolní bylinné porosty.

Navržená skladba:

- štěrkový trávník – doporučená směs pro výsev
- Směs zeminy a drčeného kameniva fr. 8/16 mm (v poměru 1:3).....100 mm

Celkem

100 mm

- Podloží hutněné na hodnotu 20 MPa

Doporučená skladba výsevné směsi:

Trávy 98 %: kostřava červená (*Festuca rubra* 'Hončík') 40 %, kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* 'Dorotka') 5 %, kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra* 'Balin') 30 %, psineček obecný (*Agrostis capillaris* 'Tagera') 10 %, tomka vonná 'Mirka' (*Anthoxanthum odoratum*) 13 %
Byliny 2 %: řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 2 %
- Výsevek 25 g/m²

6.5. Trvalky

Do vybraných ploch budou dodány a uloženy rozchodníky (*Sedum album*, *Sedum acre*).

Rostliny budou dodány jako směs řízků, které budou na připravenou plochu rozhozeny do nesouvislé vrstvy štěrku a místní zeminy mocnosti do 10 mm.

6.6. Cibuloviny

Cibuloviny (*Scilla siberica*, *Narcissus* 'Snowboard') budou vysazeny ve vymezených plochách. Výsadba proběhne ve správném agrotechnickém termínu /září-říjen/. Poloha výsadby cibulovin bude dopřesněna na lokalitě za účasti AD.

Cibule budou rozmístěny nepravidelně, hloubka výsadby dle velikosti cibule tak, aby byla cibule cca 2x hlouběji, než je výška cibule.

ČSN 839011 Práce s půdou
ČSN 839021 Výsadba rostlin
ČSN 839051 Rozvojová a udržovací péče
ČSN 839001 Technicko biologická zabezpečovací opatření

7.0 Následná péče

Lokalita je specifická svým charakterem. Cílem návrhu je vytvořit prostor, který nebude do budoucna na následnou péči příliš náročný.

Mělo by se jednat z velké části o prostor s převážně přírodními procesy. I přesto je nutné počítat s pokosem trávníku při ulici Křenová a ve východní enklávě i sukcesních ploch. Pokud se vyskytnou invazivní rostliny, nebo silně plodící plevelné druhy, bude pokos proveden častěji, resp. před vyžráním semen plevelných druhů.

Průběžně budou prověřovány ponechané dřeviny, zejména starší exempláře stromů.

Základním úkonem údržby budou každoročně práce na úklidu, čištění plochy.

Nově vysazené dřeviny budou mít klasickou následnou péči po dobu 3 let, včetně závlahy.

Závlaha stromů vždy závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době.

V rámci následné péče bude prověřovaná plocha kontrolována pravidelně AD, investor bude dostávat průběžně zprávy o stavu lokality, protože se jedná o „pilotní projekt“ a je v zájmu všech stran, aby dobře dopadl, případně se v průběhu následné péče doladil.

Rozsah následné péče podrobně dle kategorií:

7.1. Stávající ponechané stromy

Stávající ponechané stromy budou, po základní úpravě arboristou v rámci realizace úpravy, do budoucna alespoň jednou ročně prověřeny arboristou, pokud ten nestanoví při základní úpravě jinak. Prověření bude sledovat provozní bezpečnost dřevin, není cílem dopěstovat ze stávajících stromů výstavní exempláře dle arboristických nebo zahradnických parametrů. Stromy mohou mít asymetrie, tolerovány budou vícekmenné, nerovné kmeny, netypické koruny atd, jedinou podmínkou je pouze bezpečnost.

7.2. Řízky dřevin – 2 roky následná péče, následně přebírá péči správce

Vrbové řízky budou kontrolovány ve vývoji, úvazky prověřovány, aby se nezařizly do budoucích kmínků. Budou v okolí vtlačeny do zeminy zavlažovány cca 10 x v prvním roce, v následujícím 2. roce dle klimatické situace bude závlaha probíhat cca 6 -8x za vegetaci, tj, od poloviny dubna do konce září. Pokud by došlo k bujnému růstu a vrůstání výhonů do pěší trasy, budou přebytečné výhony odstraněny.

Doporučení pro údržbu, která bude prováděna správcem:

Úvazky dřevin budou ponehány cca 4 roky, v 5. roce budou odstraněny, ale do té doby bude každoročně prověřována funkčnost úvazků. Dále už po 5. roce nepotřebují rostliny závlahu.

Pokud by rostliny i nadále výrazně narůstaly, je možné po cca 10 letech provést klasický redukční řez arboristou, pro sesazení dřevin.

Vzhledem k způsobu výsadby a charakteru lokality úpravy se nepočítá s tím, že veškeré řízky se ujmou a dožijí se dospělosti. Pokud bude výpadek rostlin po 3 letech do 30 % z původního počtu, je to akceptovatelné a není potřeba rostliny dosazovat. Navíc se počítá s dočasností úpravy.

7.3. Keře – 3 roky následná péče, následně přebírá péči správce

Vysazené keře budou po dobu 3 let zavlažovány, okolí jejich výsadby bude propleto. Pokud bude proveden řádný řez při výsadbě, není již nutné keře dál redukovat.

Doporučení pro údržbu, která bude prováděna správcem:

V budoucnu bude vhodné sazenice vždy cca po 10 letech selektivně zmladit.

7.4. Popínavé rostliny – 3 roky následná péče, následně přebírá péči správce

Popínavé rostliny budou vysazeny ke kovovým konstrukcím. V průběhu prvních let budou ke konstrukcím vyvazovány výhony, které se samy neuchytí. Budou zavlažovány v prvních třech letech a budou chráněny před poškozením při pokosu.

7.5. Výsev trávniku

Trávník klasický, při ulici Křenová, i šterkový trávník na herní ploše bude v rámci realizace a dodávky po vzejití ještě 2x pokosen do předání správci. Pak je pokos již v režii správce, dle jeho zvyklostí v dané lokalitě.

7.6. Bylinné výsevy

Bylinné výsevy do mělké vrstvy zeminy se šterkem budou koseny v cílovém stavu 2x ročně, první pokos po odkvětu většiny bylin koncem června. Pokud se vyskytnou v prvních letech agresivní plevely, bude pokos četnější dle potřeby tak, aby se nerozšířily. V případě výskytu těchto rostlin na ploše výsevu bude přivolán AD, který rozhodne o potřebě lokálního výsevu ohniska plevelů. Vzhledem k minimalizaci vrstvy zeminy se však příliš nepředpokládá rozvoj těchto nežádoucích rostlin /pokud nebude použita zaplevelená zemina při realizaci/.

8.0 Závěr

Navržená úprava je možným a použitelným názorem na jednoduché, finančně nenáročné řešení provizorní, krátkodobé úpravy vnitřního prostoru intravilánu města.

Do doby rozhodnutí o finální úpravě získá město originální svébytnou, ale i funkční plochu, použitelnou k pobytu, průchodu městem.

Volná, jednoduše upravená plocha by mohla v budoucnu dočasně fungovat i pro neformální krátkodobé výstavy uměleckých objektů v uličním prostoru. Je zde možné také poskytnout prostor pro prezentaci mladých výtvarníků.

Navíc to bude úprava, která bude zasakovat většinu srážkové vody, která bude zlepšovat mikroklima výparem, stane se alespoň dočasně zdrojem genofondu domácích druhů rostlin a útočištěm pro mnohé druhy drobných živočichů. Kvetoucí rostliny budou významným potravním zdrojem pro hmyz.

Přílohy:

Příloha 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu

Příloha 2 – Doporučený výčet následné péče

Příloha 3 – Referenční snímky navržených materiálů a rostlin

Příloha 1 – Fotodokumentace stávajícího stavu



Stávající budovy ve špatném technickém stavu, navrženy k demolici – PD Ing. Drlý.



Pohled z řešeného území směrem na ulici Křenová.



Pohled z řešeného území směrem na ulici Mlýnská, plánovaný vstup.



Plánovaný vstup z ulice Mlýnská.



„Mlýnská násypka“ doporučena k ponechání – pokud to statika objektu dovolí.



Stávající vertikální ocelové konstrukce vhodné ke zpětnému využití pro popínavé rostliny.

Příloha 2 – Doporučený výčet následné péče

Dřeviny – vrbové řízky

1. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 10x po 10 l/ks
- pletí výsadby 3x/rok
- náhrada uhynulých rostlin /tolerance úhynu do 30 %/

2. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 6–8x po 10 l/ks
- pletí výsadby 2x/rok
- náhrada uhynulých rostlin /tolerance finálního úhynu do 30 %/

Dřeviny – keře

1. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 10x po 10 l/ks
- pletí výsadby 3x/rok
- náhrada uhynulých rostlin

2.–3. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 6–8x po 10 l/ks
- pletí výsadby 2x/rok
- náhrada uhynulých rostlin

Dřeviny – popínavé rostliny

1. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 10x po 10 l/ks
- pletí výsadby 3x/rok
- náhrada uhynulých rostlin
- navádění popínavých rostlin na konstrukce

2.–3. rok – realizováno dodavatelskou firmou

- zálivka 6–8x po 10 l/ks
- pletí výsadby 2x/rok
- náhrada uhynulých rostlin
- navádění popínavých rostlin na konstrukce

Travnaté plochy /trávník u ulice Křenové/ - plocha bude předána správci po 2. seči

Doporučený výčet ročních prací pro správce:

- pokos 6 x/rok
- úklid odpadu

Štěrkový trávník /herní plocha/ - plocha bude předána správci po 2. seči

Doporučený výčet ročních prací pro správce:

- pokos 8 x/rok
- úklid odpadu

Plochy výsevů bylin

Doporučený výčet ročních prací pro správce:

- pokos 2x/rok
- úklid odpadu
- v případě výskytu agresivních plevelů četnější lokální pokos ohniska dle potřeby

Příloha 3 – Referenční snímky navržených rostlin a materiálů

DŘEVINY



Salix fragilis 'Bullata'



Salix viminalis



Prunus padus



Corylus avellana

POPÍNAVÉ ROSTLINY



Konstrukce pro popínavé rostliny, využití stávajících prvků - *Parthenocissus quinquefolia*, *Clematis montana* 'Grandiflora'.

PODROSTY A SEMENNÉ DOTACE



Doplnění rozchodníků do popraskaných betonových prvků (*Sedum album*, *Sedum acre*).



Štěrkové plochy či plochy s materiálem z demolic s dosevem rostlin.



Stávající ponechané betonové panely s dosevem rostlin v okolí.



Dosev pažitky do štěrku.



Papaver rhoeas



Cichorium intybus



Leucanthemum vulgare



Thymus serpyllum



Veronica teucrium



Sanguisorba officinalis

CIBULOVINY



Scilla siberica



Narcissus 'Snowboard'